Preguntas y Respuestas

1. Conexión – IDX Tools / MLS Data Feed

Nosotros trabajamos comúnmente con servicios API, por lo que estuve revisando la plataforma de HAR. Ellos ofrecen servicios IDX/MLS exclusivamente para miembros.

Para poder integrar correctamente la información, necesitamos confirmar si tu membresía incluye acceso a Data Feed (RETS, RESO Web API u otro servicio de datos) o únicamente herramientas IDX tipo widget.

En caso de que exista acceso a Data Feed, podemos conectarnos a estos servicios, consumir la información y sincronizarla sin problema dentro de la plataforma que estamos desarrollando.

De igual forma, si se trabaja con Lofty.com, podemos revisar si la cuenta cuenta con acceso a su API oficial para integrar la información de propiedades directamente en el sistema.

2. Agregar Agentes

La administración de agentes no tiene costo adicional.

La solución incluirá un panel administrativo donde podrás:

- Crear agentes manualmente.
- Aprobar o rechazar registros.
- Enviar invitaciones para que se den de alta.
- Activar o desactivar agentes cuando lo necesites.
- No hay límite en la cantidad de agentes dentro del desarrollo, por lo que podrás trabajar con cuantos necesites sin costo adicional.

3. Ubicación del Servidor

El sistema se alojará en un VPS (Servidor Virtual Privado, propio)

Incluye:

- Licencia activa de cPanel
- Configuración de dominio
- Acceso completo al backend

- Acceso al frontend (web)
- Base de datos
- Cuentas de correo

Te entregaré credenciales completas para que tengas el control total del sistema.

Este servicio de hosting lo ofrezco sin costo durante el primer año, dentro de los términos y condiciones del desarrollo.

También podemos instalar la solución en cualquier otro proveedor de hosting que prefieras, siempre que cuente con los requisitos básicos (PHP, MySQL, cPanel o similar).

4. Costo Posterior (A partir del Segundo Año)

A partir del segundo año, el único costo será el mantenimiento del servidor.

Incluye:

- Dominio
- Hosting VPS
- Base de datos
- Correos corporativos
- Soporte básico de infraestructura

Costo estimado anual: $5,000 MXN

Este cálculo considera un uso aproximado de hasta 500 usuarios concurrentes.

En caso de que el crecimiento del proyecto implique mayor consumo de base de datos, tráfico o peticiones, se evaluará un ajuste para mejorar el rendimiento y escalar el servidor según sea necesario, si se necesitan ajustas menores al desarrollo estan consideradas dentro del precio, s hay cambios mayores se considaran aparte por hora de desarrollo.

5. Mejora de Precio

Considerando el nivel técnico del proyecto, la arquitectura requerida y las herramientas involucradas, puedo ofrecerte un 5% de descuento adicional sobre el costo total del desarrollo.